Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.01.14 10:27:19 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 2/14-01-2025 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 9/2025

Θέμα: Αποδοχή της από 09-01-2025 γνωμοδοτήσεως της νομικής συμβούλου αναφορικά με την κυκλοφοριακή σύνδεση ακινήτου (αγρ. 568).

Στη Θέρμη, σήμερα 14η Ιανουαρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:15 π.μ. συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης», στα γραφεία της επιχείρησης, μετά από την υπ' αριθ. 381/10-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάλθηκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν οκτώ (8), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Θάνος Αριστείδης
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Καρκαλή Μαρία
3.	Καρατσόρη Στυλιανή	3.	Πάζης Κωνσταντίνος
4.	Κασάπη Μαριγώ		
5.	Λιόλιου Αικατερίνη		
6.	Νταλακούδης Δημήτριος		
7.	Ντίντας Γεώργιος		
8.	Σαραφιανός Χρήστος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Βασιλεία Τσακατσώνη γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

……

……..

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο…*». Ομοίως σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. η) παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 1069/80 «*Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο:… αποφασίζει για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων, για την παραίτηση από αυτά, καθώς και για συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους*».

Με την 382/2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΘ εγκρίθηκε η ανάθεση στη δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Ανατολή Μεντεσίδου (ΑΜ 8334), με Α.Φ.Μ. 112045859 και έδρα ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 13 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54624, να γνωμοδοτήσει σχετικά με την κυκλοφοριακή σύνδεση ακινήτου που κείται παραπλεύρως της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών και φέρεται να ανήκει στον Δήμο Θέρμης και να εξυπηρετεί ανάγκες της ΔΕΥΑ Θέρμης.

Η κ. Μεντεσίδου υπέβαλλε την σχετική γνωμοδότηση, η οποία επισυνάπτεται του παρόντος και στην οποία αναφέρεται «*...Το εν λόγω υπ' αριθ. 568 αγροτεμάχιο στο παρελθόν χρησιμοποιήθηκε ως εργοταξιακός χώρος για τις ανάγκες του έργου «ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ (ΕΞΩΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)», το οποίο έχει ήδη ολοκληρωθεί και συνεπώς δεν γίνεται σήμερα ανάλογη χρήση του. Εντός του ακινήτου υφίσταται γεώτρηση, η χρήση της οποίας, όπως μου βεβαιώθηκε, είναι όλως σποραδική και δεν αυξάνει τον κυκλοφοριακό φόρτο της εθνικής οδού.*

Β. *Η χορήγηση άδειας κυκλοφοριακής σύνδεσης ρυθμίζεται από το β.δ. 465 της 25.6/9.7.1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατωκημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150), όπως αυτό τροποποιήθηκε από το π.δ. 118/2006 και ισχύει σήμερα.*

Ειδικότερα, το άρθρο 24 του άνω νομοθετήματος, που αφορά τις λοιπές, πλην πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεις ορίζει τα εξής:

> *«1. Ως εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται όλα τα κτίσματα που δεν έχουν χρήση αμιγούς κατοικίας, χωρίζονται δε, σε δύο κατηγορίες: Κατηγορία Α. Κατηγορία Β.*
>
> *Για εγκαταστάσεις της Α κατηγορίας απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ενώ για τις εγκαταστάσεις της Β κατηγορίας απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, ώστε και στις δύο περιπτώσεις ίδρυσης εγκαταστάσεων στο οδικό δίκτυο να τηρούνται κανόνες για την οδική ασφάλεια.*
>
> *2. Κατηγορία Α: Εγκαταστάσεις της κατηγορίας Α είναι:*
>
> *α) εκείνες που η χρήση τους αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στις οδούς, όπως ξενοδοχεία, μοτέλ, εστιατόρια, τουριστικά συγκροτήματα (Campings, Bangalows) σταθμοί αυτοκινήτων, πλυντήρια, λιπαντήρια και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.*
>
> *β) εκείνες που η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί των οδών, όπως εργοστάσια, αποθήκες, νοσοκομεία, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ασφάλειας, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, κέντρα διασκέδασης ή αναψυχής και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.*
>
> *Κατηγορία Β: Είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.*
>
> *3. Γήπεδα χωρίς κτίσματα τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις έχουν, εκτός από την αμιγώς γεωργική και άλλη οικονομικά εκμεταλλεύσιμη χρήση, κατατάσσονται στην Α ή Β κατηγορία εγκαταστάσεων, κατά τη κρίση της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.*
>
> *4. Γήπεδα με κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας κατατάσσονται στη Β κατηγορία.*
>
> *5. Κατά την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου εξόδου όλων των εγκαταστάσεων και των κατηγοριών Α και Β δεν επιτρέπεται να γίνονται επεμβάσεις σε πρανή των οδών χωρίς έγκριση εδαφοτεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης. Επίσης, δεν επιτρέπεται να παραβλάπτεται και η αισθητική του τοπίου, κατά την αιτιολογημένη κρίση της αρχής που αναφέρεται στο άρθρο 6 παρ. 6 του παρόντος".*

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι στην κατηγορία Α εντάσσονται εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν γενικά

τους χρήστες της οδού, όπως είναι, εκτός από τα πρατήρια, όλες οι εγκαταστάσεις που κατά τεκμήριο αυξάνουν τον κυκλοφοριακό φόρτο, π.χ. σούπερ μάρκετ, κέντρα διασκέδασης κλπ. Σε αυτές τις περιπτώσεις κρίνεται αναγκαία η κυκλοφορική σύνδεση, δηλαδή διαμόρφωση του ακινήτου, ώστε να είναι ασφαλής η σύνδεση της εγκατάστασης με το εθνικό οδικό δίκτυο.

Στην κατηγορία Β εντάσσονται οι εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας, που δεν εξυπηρετούν έναν αόριστο αριθμό χρηστών της οδού, αλλά έναν πολύ πιο περιορισμένο κύκλο κινούμενων επί της οδού προσώπων (π.χ. κατοικίες, αδόμητα γήπεδα κλπ). Για τις εγκαταστάσεις αυτές δεν απαιτείται η κυκλοφοριακή σύνδεση με το εθνικό δίκτυο, αλλά αρκεί η έγκριση εισόδου- εξόδου.

Περαιτέρω, στα επόμενα άρθρα προσδιορίζονται αναλυτικότερα οι όροι σύνδεσης των διαφόρων εγκαταστάσεων με το εθνικό βασικό και δευτερεύον δίκτυο, ανάλογα με τα εκάστοτε εδαφοτεχνικά, περιβαλλοντικά και συγκοινωνιακά δεδομένα του ακινήτου και της ευρύτερης περιοχής (ζώνες επιβράδυνσης και επιτάχυνσης, κατασκευή νησίδων, δυνατότητα προσπέλασης μέσω άλλης παράπλευρης οδού ή μέσω κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης με άλλα όμορα ακίνητα κλπ.).

Τέλος, με πρόσφατη διάταξη (άρθρο 212 του Ν. 4782/2021) εισάγονται λεπτομέρειες σχετικά με την υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κυκλοφοριακής σύνδεσης με το εθνικό δίκτυο, η οποία βαρύνει τους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων. Από την γραμματική διατύπωση αλλά και το πνεύμα του νόμου συνάγεται ότι υπόχρεοι καταβολής του τέλους είναι οι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και όχι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων. Και αυτό είναι εύλογο διότι η ένταξη στις άνω κατηγορίες, για τις οποίες ισχύουν διαφορετικές προδιαγραφές, είναι συνάρτηση της εκάστοτε χρήσης και όχι της θέσης του ακινήτου.

***Γ.** Κατόπιν των ανωτέρω, και δεδομένου ότι ο Δήμος Θέρμης, όπως ήδη εκτέθηκε, είναι και <u>παραμένει όχι μόνο αποκλειστικός κύριος αλλά και αποκλειστικός κάτοχος του ακινήτου και των όποιων τυχόν εν αυτώ εγκαταστάσεων, η Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης δεν είναι αρμόδια να ενημερώσει σχετικά την αρμόδια αρχή (Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) ούτε να εκπονήσει σχετικές μελέτες κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκρισης εισόδου-εξόδου για το εν λόγω ακίνητο</u>»*.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τη γνωμοδότηση της πληρεξουσίου δικηγόρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

Αποδέχεται την από 09-01-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ανατολής Μεντεσίδου (ΑΜ 8334) όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

.....

.....

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Νο 2, απόφαση 9/14-01-2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ** **ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.